



## **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

### **CAPITULO I**

#### **FUNDAMENTO**

El Ayuntamiento de Sueras, en uso de las facultades que le concede el número 1 del artículo 15, número 2 del artículo 60 y artículo 105 y siguientes de la Ley 39/88 de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, y artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, acuerda establecer el Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, cuya exacción se regirá por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal y por la referida Ley en todo lo no regulado por aquella.

#### **HECHO IMPONIBLE**

##### **Artículo 1.**

1.- Constituye el hecho imponible del impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes.

2.- El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:

- a) Negocio jurídico "mortis causa"
- b) Declaración formal de herederos "ad intestato"
- c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito
- d) Enajenación en subasta pública
- e) Expropiación forzosa

#### **BASE IMPONIBLE**

##### **Artículo 2.**

Para determinar el importe del incremento real del valor de los terrenos, se aplicará sobre el valor de los mismos en el momento del devengo el porcentaje que resulte del cuadro siguiente:





- a) Periodo de uno hasta cinco años: 3,7%
- b) Periodo de hasta 10 años: 3,5%
- c) Periodo de hasta 15 años: 3,2%
- d) Periodo de hasta 20 años: 3%

## **CUOTA TRIBUTARIA**

### **Artículo 3.**

La cuota de este impuesto será la resultante de aplicar a la base imponible el tipo del 30%.

## **NORMAS DE GESTION**

### **Artículo 4.**

Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el Ayuntamiento, declaración que contendrá los elementos de la relación tributaria imprescindibles para que aquel realice la liquidación procedente.

## **INSPECCION Y RECAUDACIÓN**

### **Artículo 5.**

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán conforme a la Ley General Tributaria y al Reglamento General de Recaudación.

## **INFRACCIONES**

### **Artículo 6.**

En materia de defraudación y su penalidad se estará a lo dispuesto en la Ley 7/85, en el RDL 781/86, en la Ley 39/88 y en la Ley General Tributaria.

## **VIGENCIA**

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y seguirá vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

BOP 89 - 26 de julio de 2012

